

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor dopravy a silničního hospodářství



MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 3.3.2020
a je vykonatelné dne 3.3.2020
Podpis.....

Váš dopis č.j.:
5Ze dne: 24.07.2019
Spis. značka:
Naše č.j.: 6308/2019-ODSH/TC-7

Vyřizuje: Gondorčín
Telefon: 374 774 254
E-mail: jiri.gondorcin@tachov-mesto.cz

Datum: 10.02.2020

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G.Masaryka 1326
347 01 Tachov
IČ 01312774

R O Z H O D N U T Í
stavební povolení

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen MěÚ ODSH) obdržel 24.07.2019 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov, IČ 01312774, o vydání stavebního povolení na stavbu „**Horní Jadruž – polní cesta C 2**“, která je umístěna na pozemcích v k.ú. Chodský Újezd, Horní Jadruž a Neblažov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba je umístěna Rozhodnutím Pozemkového úřadu Tachov ze dne 11.02.2016 č.j. SPU 657414/2015/Svo, o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Jadruž (dle § 12 odst. 3 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, nahrazuje územní řízení), které nabylo právní moci dne 17.03.2016.

MěÚ ODSH Tachov jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst.4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích /PK/“) a § 15 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal žádost podle § 109 až § 114 stavebního zákona a rozhodl t a k t o:

stavba „**Horní Jadruž – polní cesta C 2**“

kteřá je umístěna na pozemcích v k.ú. Chodský Újezd, Horní Jadruž a Neblažov :

- a) stavební – p.p.č. 3641/1, 3770 v k.ú. Chodský Újezd; p.p.č. 1474 v k.ú. Horní Jadruž; p.p.č. 1418 v k.ú. Neblažov.
- b) sousední – p.p.č. 360/1, 360/8, 360/9, 360/10, 360/11, 415/1, 415/3, 415/5, 415/6 v k.ú. Chodský Újezd; p.p.č. 1415, 1417, 1424, 1425, 1426, 1427, 1430, 1432, 1433, 1473, 1475 v k.ú. Horní Jadruž; p.p.č. 1345, 1347 v k.ú. Neblažov;

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Údaje o stavbě:

Zhotovitel PD: NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, Ing. Pavel Ibl, ČKAIT 0012886

Zhotovitel stavby: bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení

Náklady stavby: 7.903 645,- Kč bez DPH

Stavební termíny: ukončení 12/2021

Stavba je součástí plánu společných zařízení schválené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Jadruž a navazujícími částmi k.ú. Chodský Újezd a Kyjov u Zadního Chodova. Rozhodnutím Pozemkového úřadu Tachov č.j. SPU 657414/2015/Svo ze dne 11.02.2016 s nabytím právní moci dne 17.03.2016.

Popis stavby

Stavba řeší rekonstrukci veřejně přístupné komunikace na p.p.č. 3770 v k.ú. Chodský Újezd, p.p.č. 1474 v k.ú. Horní Jadruž a p.p.č. 1418 v k.ú. Neblažov. Jedná se o polní cestu C 2 která začíná napojením na silnici III/19844 a pokračuje jihovýchodním směrem až k hranici s katastrálním územím Neblažov. Zde na ní navazuje polní cesta MK 01.2. Polní cesta je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P 4/30. Šířka vozovky je 3,5 + 2 x 0,25 m šterkové krajnice. Vozovka je navržena s jednostranným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Předpokládaný termín výstavby 01/2020 – 12/2021.

Pro provedení stavby stanovuje speciální stavební úřad tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing. Pavlem Iblem, NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, ČKAIT 0012886, a která je součástí tohoto stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny byly na stavbě k dispozici.
2. Ke stavbě lze užít pouze pozemky obsažené v tomto stavebním povolení. Případné změny stavby nesmí být prováděny bez předchozího projednání a schválení projektantem stavby a bez povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Název a sídlo stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho odborné způsobilosti provádět stavbu bude oznámeno zdejšímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby resp. označí stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly trvale čitelné a musí být ponechán v místě až do dokončení stavby případně do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební podnikatel při provádění stavby zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
9. Při provádění stavby budou dodrženy příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,

- příslušná ustanovení Části páté „Obecné technické požadavky na komunikaci“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a příslušné technické předpisy a technické normy, bude dbáno na ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce na staveništi; stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Zhotovitel je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
 11. Během provádění stavby bude umožněn přístup na sousední nemovitosti stavbou dotčené, vstupy, resp. příjezdy k těmto objektům mohou být omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a budou vždy s dotčenými vlastníky prokazatelně projednány a řešeny.
 12. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady stavebníka, případně dotčené pozemky budou uvedeny do odpovídajícího stavu.
 13. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č.163/2002 Sb., v platném znění.
 14. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby nutno předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 15. Po dobu výstavby nebudou navazující pozemní komunikace znečišťovány nebo poškozovány, bude zajištěno její průběžné čištění k zamezení šíření prašnosti a k zajištění bezpečnosti silničního provozu v celém zájmovém území stavby. Případné znečištění komunikace bude stavebníkem odstraněno neprodleně.
 16. Na žádost zhotovitele (stavebníka) stanoví Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství místní úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v patřičném předstihu před uvedením stavby do užívání. Dále stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu trvání stavebních prací.
 17. Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat dle doloženého plánu kontrolních prohlídek stavby na podkladě ověřené projektové dokumentace popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby:
 - ad 1. Při zahájení stavebních prací
 - ad 2. Pravidelné kontrolní prohlídky stavby cca 1x za 14 dní
 - ad 3. Závěrečná kontrolní prohlídka
 18. Stavba bude dokončena v termínu do konce měsíce **12/2020**.
 19. Pozemky, které byly dotčeny stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
 20. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na kolaudační souhlas pro užívání stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude zpracován v souladu s § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (bude obsahovat požadované náležitosti v rozsahu dle příl.č.5, část A a část B. vyhlášky). Příslušné doklady budou ověřeny oprávněnou organizací.
 21. Při kolaudaci stavby budou k dispozici doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výsledky prováděných zkoušek.
 22. V průběhu stavby budou respektovány a dodrženy připomínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření č.j. 4169/18/02 ze dne 22.05.2018:

1. Práce budou v předstihu nahlášeny na náš provoz vodovodů a bude postupováno dle jeho pokynů.
Provoz vodovodů Stříbro: Josef Nováček, tel. 602457269, j.novacek@vodakva.cz
2. Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Před zahájením prací bude na místě stavby ověřena trasa a hloubka uložení stávajícího vodovodního řadu Oc 400 mm.
4. Vodovodní zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace Vodakvy, bude nutné je upřesnit vytýčením na místě, což zajistí příslušný provoz vodovodů.
5. Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu 2,5 m od líce potrubí na obě strany.
6. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a s realizací stavby.
- Závazné koordinované stanovisko MěÚ Tachov č.j. 77/2018-VED/TC ze dne 15.06.2018.
- Povodí Vltavy, s.p., Plzeň zn. 33608/2018/342/Pa SP-2018/7960 ze dne 21.06.2018, souhlasné stanovisko správce povodí.
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha, zn. 0502455/18/CTC/SS0-1 ze dne 21.06.2018 nemá námitek k povolení stavby za respektování následujících podmínek:
 1. Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytýčeny jak polohově tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1 m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
 2. Vytýčení sítí elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro Vás může zajistit odborný pracovník naší společnosti: Rostislav Králíček, pracoviště: Karlovy Vary, telefon 602 413 059, email: rostisalv.kralicek@cetin.cz
 3. V rámci stavby požadujeme respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 4. V místech křížení s úložným vedením nutno doplnit dodatečnou ochranu, před zasypáním nutná kontrola a zápis do stavebního deníku.
 5. Nadzemní vedení je viditelné a je nutné jej respektovat při pohybu mechanizace.
 6. V případě nové výsadby zeleně nevysazovat v ochranném pásmu nadzemního sdělovacího vedení, v případě úpravy stávající zeleně v místech nadzemního sdělovacího vedení je nutné koordinovat s naší společností.
 7. Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena. V případě kolizní situace s telekomunikačním vedením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., kontaktujte správce - Šárka Huková / 720752346.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov, IČ 01312774.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 24.07.2019 byla podána žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov, IČ 01312774, o vydání stavebního povolení na stavbu „Horní Jadruž – polní cesta C 2“, která je umístěna na pozemcích v k.ú. Chodský Újezd, Horní Jadruž a Neblažov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Pavel Ibl, NDCOn s.r.o., Praha, ČKAIT 0012886, datum 04/2018. Usnesením ze dne 19.08.2019 byl stavebník informován o přerušení své žádosti dle stavebního zákona do doby vyřešení předběžné otázky /úmrtí účastníka řízení a sdělení okruhu dědiců/. Po doplnění žádosti speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.10.2019 zahájení stavebního řízení ve věci uvedené stavby všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Zjistil, že uvedená stavba je v souladu se záměry územního plánování a že uskutečňováním stavby nebudou nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu.

Ostatní účastníci řízení: Obec Chodský Újezd, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Státní pozemkový úřad, Ekoland LP a.s., Schlimmer Jan Wilem (1979), ACADEMIC MORAVIA s.r.o., Malačina Eduard (1948), Malačina Stanislav (1953), Dufková Bohumila (1968), Dufka Jiří (1987), Mgr. Steyn Dufková Bohumila (1990), Vyšata Milan (1949), Štěrba Pavel (1975) Povodí Vltavy, s.p., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Protože speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady doložené ke stavebnímu řízení:

- Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Pavel Ibl, ČKAIT 0012886, NDCOn s.r.o., Praha, datum 04/2018.
- Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Jadruž rozhodnutím Pozemkového úřadu Tachov č.j. SPU 657414/2015/Svo ze dne 11.02.2016.
- Obec Lestkov, smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby a udělení vstupu na pozemky č.j. 00251/2018/ChU ze dne 20.06.2018.
- Městský úřad Tachov, koordinované závazné stanovisko č.j. 77/2018-VED/TC ze dne 15.06.2018.
- Sdělení Policie ČR, Krajské ředitelství policie Západočeského kraje, Dopravní inspektorát Tachov č.j. KRPP-77220-1/Čj-2018-031006 ze dne 25.05.2018.
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje č.j. HSPM-2114-2/2018 TA ze dne 22.05.2018.
- Vyjádření SÚSPK zn. 1056/18/SÚSPK-T ze dne 07.06.2018.
- Vyjádření Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. č.j. 4169/18/02 ze dne 22.05.2018.

- Vyjádření Povodí Vltavy, závod Berounka, Plzeň zn. 33608/2018/342/Pa SP-2018/7960 ze dne 21.06.2018.
- Vyjádření CETIN zn. 688/2018, 0502455/18/CTC/SS0-1 ze dne 21.06.2018.
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby 04/2018.
- Dále byly ke stavebnímu řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům na nichž stavba probíhá.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, ODSH, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, písemným podáním učiněným u zdejšího ODSH MěÚ Tachov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 81 a 82 správního řádu).

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Roman Říha
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství



Přílohy

ověřená PD stavby a štítek „Stavba povolena“
(pro stavebníka, předání po právní moci rozhodnutí)

Za vydání stavebního povolení nebyl vyměřen správní poplatek podle § 8, odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je žadatel od placení správních poplatků osvobozen.

Rozdělovník

Účastníci řízení :

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov, IČ 01312774
2. Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd, IČ 00259870
3. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ 72053119
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČ 01312774
5. Ekoland LP, a.s., Spálená 480/1, 602 00 Brno, IČ 06175121
6. Schlimmer Jan Willem (1979), Milíře 56, 347 01 Tachov
7. ACADEMIC MORAVIA s.r.o., Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd
8. Malačina Eduard (1948), Ctiboř 75, 347 01 Tachov
9. Malačina Stanislav (1953), Ctiboř 77, 347 01 Tachov
10. Dufková Bohumila (1968), Chodský Újezd 175, 348 15 Chodský Újezd
11. Dufka Jiří (1987), Chodský Újezd 172, 348 15 Chodský Újezd
12. Mgr. Steyn Dufková Bohumila (1990), Chodský Újezd 175, 348 15 Chodský Újezd
13. Vyšata Milan (1949), Chodský Újezd 167, 348 15 Chodský Újezd

14. Štěrbá Pavel (1975), Chodský Újezd 43, 348 15 Chodský Újezd
15. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ 49789228
16. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, 150 00 Praha, IČ 70889953
17. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 04084063

Dále obdrží :

18. Policie ČR Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje DI Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov
19. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov, IČ 70883378
20. MěÚ OVÚP Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, IČ 00260096
21. MěÚ OŽP Tachov, Hornická 1695 , 347 01 Tachov

